







## LES APPARTEMENTS

La [Résidence Opaline](#), un nouvel immeuble à appartements situé en plein coeur de Libramont, [Avenue Herbofin](#). A l'architecture moderne et design, cette réalisation compte 23 appartements et 2 penthouses 1 à 3 chambres répartis sur un rez-de-chaussée et quatre étages.

|                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | <a href="#">1</a> appartement 1 chambre<br><a href="#">3</a> appartements 2 chambres<br><a href="#">1</a> appartement 3 chambres  |
| 1er étage       | <a href="#">2</a> appartements 1 chambre<br><a href="#">3</a> appartements 2 chambres<br><a href="#">1</a> appartement 3 chambres |
| 2e étage        | <a href="#">2</a> appartements 1 chambre<br><a href="#">3</a> appartements 2 chambres<br><a href="#">1</a> appartement 3 chambres |
| 3e étage        | <a href="#">2</a> appartements 1 chambre<br><a href="#">3</a> appartements 2 chambres<br><a href="#">1</a> appartement 3 chambres |
| 4e étage        | <a href="#">2</a> penthouses 3 chambres                                                                                           |

## FONCTIONNEL ET AGRÉABLE

D'une superficie de [58m<sup>2</sup>](#) à [110m<sup>2</sup>](#), chaque appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte, un grand séjour, une salle de douche, un wc indépendant, une buanderie et est doté d'une terrasse, accessible via les pièces de vie.

Les penthouses, quant à eux, de [138m<sup>2</sup>](#), disposent en plus d'une salle de bain ou d'une seconde salle de douche et d'un second wc.

Pour un confort optimal, toutes ces habitations sont équipées d'un vidéophone, d'une porte blindée et d'un ascenseur.



## UNE LOCALISATION DE CHOIX



## LÉGENDE

- |                |                |                   |
|----------------|----------------|-------------------|
| ● Magasin      | ● Enseignement | ● Mobilité douce  |
| ● Restauration | ● Sport        | ● Santé - Hôpital |

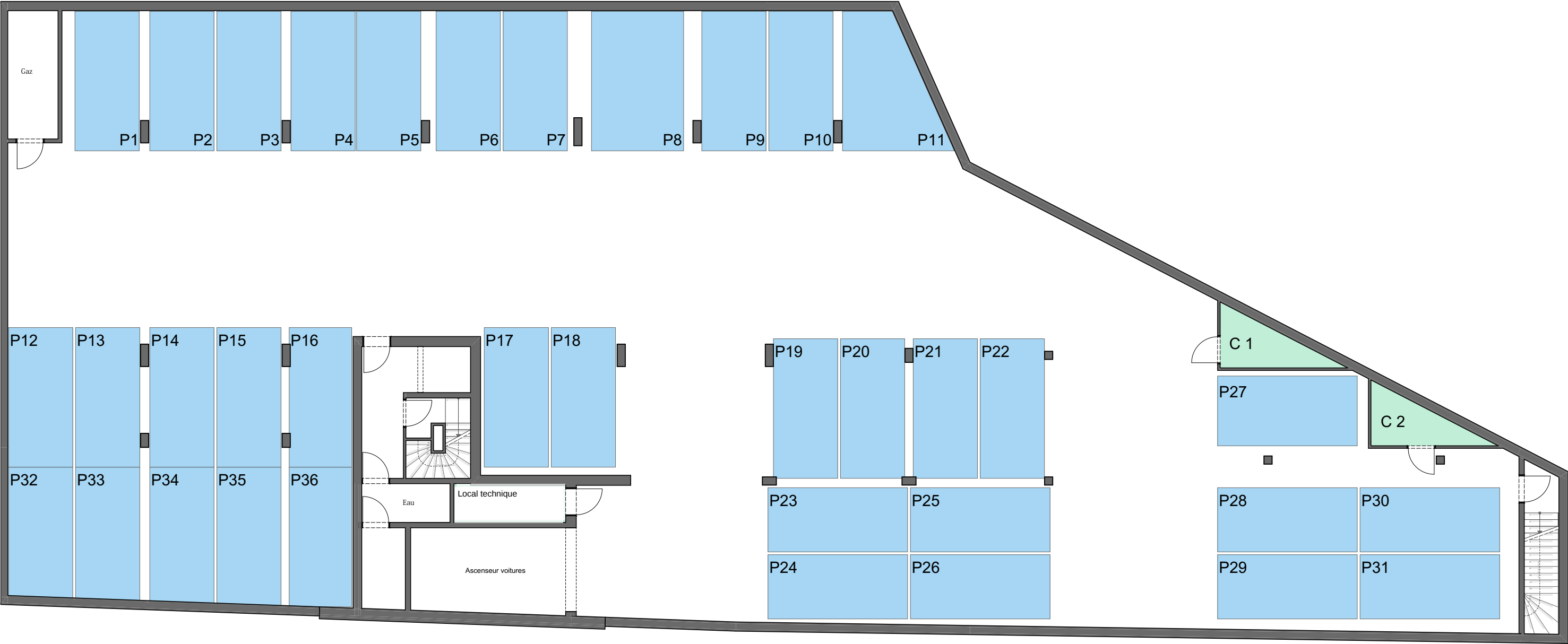
## VOS AVANTAGES

- ▶ Une accessibilité aisée et rapide aux commerces et services de proximité:
  - Transport en commun à 90m
  - Ecole à 700m
  - Supermarché à 950m
- ▶ Une architecture esthétique et fonctionnelle pensée pour un confort de vie optimal.
- ▶ Grâce à ses équipements de première qualité, une excellente performance énergétique ainsi qu'une très bonne isolation acoustique vous disposez d'un bien aussi confortable que peu énergivore.
- ▶ Pour vous garantir une tranquillité d'esprit, vous ne payez qu'à la remise des clés.









Appartement A 0.2  
3 chambres  
107 m<sup>2</sup>

Appartement A 0.3  
1 chambre  
58 m<sup>2</sup>

Appartement A 0.4  
2 chambres  
83 m<sup>2</sup>

















































































